

天上人 2004 購下全新蓋好的聯排別墅照片和權狀

在《[無人紀念的智慧人](#)》一文裡，馬智華弟兄將徐永澤父子在馬尼拉建立希尼神學院的前後經過和問題揭發出來，其中記錄下來的有徐公子徐來恩的感嘆，就是所有的奉獻都跑到天上人那裡去了。此話合乎事實！

自從天上人 2000 年因為犯法，被緬甸政府判刑七年，但是在僅僅七個月後，就被德國人以信徒的宣教奉獻買贖出來後，他就被包裝成為中國家庭教會的屬靈英雄，他冒充擔任傳回耶路撒冷宣教運動的代表人物，在四十個國家，和合作夥伴處處大受歡迎，得到許多物質的和非物質的巨大好處，五年內包括西方許多的巨額奉獻。

直到 2004 年十一月，他的搭檔 Taisto 丁仁安 才找來幾個西人，以 back to jerusalem Inc. 名義在美國登記一個宣教機構，好對眾多其他宣教前輩同行的質疑（如王永信，Luis Bush 等）有個說法，但是實際的捐款使用是大有問題。同一月份，天上人已經用自己的護照新名字（梵田雲薩穆爾）和太太楊德玲名字，購買了新蓋好的聯排別墅，就在德國地價昂貴的法蘭克福地區，艾斯波昂 Esborn。權狀，又叫房產證，是屬於法蘭克福地方法院登記的。按照當時的標準，一個大學畢業的德國人，若要購買一個這麼大的，165 平方公尺的全新房子，在門口可以停兩輛車的，需要工作三十年才有能力購買。當時的德國 AVC 曾經辯解說，他們僅僅是給天上人很低的職員月薪，這話是真的，因為天上人不懂德語英語，只是名義上掛名的同工而已，否則夫婦算是長期失業，健康保險就有問題。但是從 2000 一月到 2004 十二月一共五年，天上人用假見證，欺騙德國英國荷蘭芬蘭等國家的基督徒，得到為了訓練和支持十萬宣教士的金錢，數額之高是遠遠高過你我的想像以外的。以一個正常的基督教機構職員的年薪，是不可能可以買這樣的房子的，還不說內部必須有的裝潢費用呢！





▲照片上，天上人房子是黑森林街第三間，白色的聯排別墅，就是天上人以假見證欺騙得來的。



▲信箱上面寫的姓氏(Liu)就是天上人一家▲

四年後，2008 因為美國的經濟危機爆發，使得房地產價值上升，到 2022 俄烏戰爭後，價值翻了多倍。

▼底下是法蘭克福法院的權狀，大陸叫房產證，裡面的第二部分。清楚記載了，天上人和妻子是 因為付費妥當，然後公證人進行了必要的手續，在 2004 年十一月一號做了產權預先登記。然後在十一月二十四號正式成為房主的。按照規矩，正式登記後，這個預先登記就會被劃掉。

▼一共十個相同的別墅，每家佔十分之一的總體產權，就是 1/10，夫婦各半就是 1/20。

Amtsgericht Frankfurt Außenstelle Höchst

Grundbuch

von

Eschborn

Blatt 6889



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
6	[redacted] - zu 1/10 -	1	1/10 Anteil von Abt. I Nr. 1 an Abt. I Nr. 6 [redacted] eingetragen am 01.03.2005. Gaube
7 a)	[redacted] geb. am [redacted] zu 1/20 -	1	1/10 Anteil von Abt. I Nr. 1 an Abt. I Nr. 7a und 7b aufgelassen am [redacted] 2005; eingetragen [redacted] 05.
7 b)	[redacted] - zu 1/20 -		Gaube
8 a)	Yang, Deling geb. am 04.02.1962 - zu 1/20 -	1	1/10 Anteil von Abt. I Nr. 1 an Abt. I Nr. 8a und 8b aufgelassen am 01.11.2004; eingetragen am 02.03.2005.
8 b)	Phan, Tianyun Samuel geb. am 22.02.1958 - zu 1/20 -		Gaube
9 a)	[redacted]		1/10 Anteil von Abt. I Nr. 1 an Abt. I Nr. 9a und 9b aufgelassen am 07.20 [redacted] eingetragen am 0 [redacted].
9 b)	[redacted]		Gaube



Gericht

Grundbuch von

Blatt

Abteilung II

Einlegebogen

Frankfurt Außenstelle HÖEsbhorn

6889

3

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
10	1	Eigentumsübertragungsvormerkung hinsichtlich einem ideellen Anteil von 1/10 für Deling Yang, geb. am 04.02.1962 und Tianyun Samuel Phan, geb. am 22.02.1958, - zu je 1/2 -; gemäß Bewilligung vom 01.11.2004 (UR-Nr. 1944/2004 Notar Carl-Wilhelm Kiefer, Frankfurt am Main) eingetragen am 26.11.2004. Finger



11
 ... und
 am 08.01.2004 ... zu je 1/2 -; gemäß Be-
 05K Notar Carl-Wilhelm Kiefer, Frankfurt

12
 1:
 ... des 1/20-Miteigentumsanteils für
 63; gemäß Bewilligung vom ... 07 (UR-
 ... Eschborn) eingetragen